


FECHA: _____

 <p>FREMAP Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61.</p> <p>HOSPITAL FREMAP MAJADAHONDA</p>	<p>MANTENIMIENTO PREVENTIVO TÉCNICO - LEGAL Y RECOMENDADO</p>	CÓDIGO INSTALACIÓN: PCI
		CÓDIGO MÁQUINA:
		CÓDIGO INTERNO:
<p>d=Diario s=Semanal q=Quincenal m=Mensual b=Bimestral T=Trimestral S=Semestral A=Anual B=Bianual 5A= 5 años</p>		
Oficial de Mantenimiento:		Ingeniero de Mantenimiento:
<p>SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS</p>		

Nº		GAMAS DE MANTENIMIENTO	OPTIMO	DATO/Vº Bº	TIEMPO	
					PREV.	REAL
		Sistemas de detección y alarma de incendios.				
		Requisitos generales.				
	T	Revisión y/o implementación de medidas para evitar acciones o maniobras no deseadas durante las tareas de inspección.				
	T	Verificar si se han realizado cambios o modificaciones en cualquiera de las componentes del sistema desde la última revisión realizada y proceder a su documentación.				
	T	Comprobación de funcionamiento de las instalaciones (con cada fuente de suministro). Sustitución de pilotos, fusibles, y otros elementos defectuosos.				
	T	Revisión de indicaciones luminosas de alarma, avería, desconexión e información en la central.				
	T	Mantenimiento de acumuladores (limpieza de bornas, reposición de agua destilada, etc.).				
	T	Verificar equipos de centralización y de transmisión de alarma.				
		Fuentes de alimentación.	RESULTADO	ANOMALIA	Prev.	REAL
	T	Revisión de sistemas de baterías				
	T	Prueba de conmutación del sistema en fallo de red, funcionamiento del sistema bajo baterías, detección de avería y restitución a modo normal				
		Dispositivos para la activación manual de alarma.	RESULTADO	ANOMALIA	Prev.	REAL
	T	Comprobación de la señalización de los pulsadores de alarma manuales				
		Dispositivos de transmisión de alarma	RESULTADO	ANOMALIA	Prev.	REAL
	T	Comprobar el funcionamiento de los avisadores luminosos y acústicos.				
	T	Si es aplicable, verificar el funcionamiento del sistema de megafonía.				
	T	Si es aplicable, verificar la inteligibilidad del audio en cada zona de extinción.				
		Dispositivos para la activación manual de alarma.	RESULTADO	ANOMALIA	Prev.	REAL
	S	Verificación de la ubicación, identificación, visibilidad y accesibilidad de los pulsadores.				
	S	Verificación del estado de los pulsadores (fijación, limpieza, corrosión, aspecto exterior).				
		Requisitos generales instalación	RESULTADO	ANOMALIA	Prev.	REAL
	A	Verificación integral de la instalación				
	A	Limpieza del equipo de centrales y accesorios				
	A	Limpieza y reglaje de relés				

	A	Regulacion de tensiones e intensidades				
	A	Verificacion de los equipos de transmision de alarma				
	A	Prueba final de la instalacion con cada fuente de alimentacion				
	A	Comprobacion de los enclavamientos asociados				
	A	Verificacion de la vida util de los detectores, segun fabricante				
	A	Comprobar los registros de las anomalias, falsas alarmas, alarmas, etc. en el Libro de Control				
	A	Comprobación del funcionamiento de maniobras programadas, en función de la zona de detección.				
	A	Verificación y actualización de la versión de «software» de la central, de acuerdo con las recomendaciones del fabricante.				
	A	Comprobar todas las maniobras existentes: Avisadores luminosos y acústicos, paro de aire, paro de máquinas, paro de ascensores, extinción automática, compuertas cortafuego, equipos de extracción de humos y otras partes del sistema de protección contra incendios.				
	A	Se deberán realizar las operaciones indicadas en la norma UNE-EN 23007-14.				
		Detectores.	RESULTADO	ANOMALIA	Prev.	REAL
	A	Verificación del espacio libre, debajo del detector puntual y en todas las direcciones, como mínimo 500 mm.				
	A	Verificación del estado de los detectores (fijación, limpieza, corrosión, aspecto exterior).				
	A	Prueba individual de funcionamiento de todos los detectores automáticos, de acuerdo con las especificaciones de sus fabricantes.				
	A	Verificación de la capacidad de alcanzar y activar el elemento sensor del interior de la cámara del detector. Deben emplearse métodos de verificación que no dañen o perjudiquen el rendimiento del detector.				
	A	La vida útil de los detectores de incendios será la que establezca el fabricante de los mismos, transcurrida la cual se procederá a su sustitución. En el caso de que el fabricante no establezca una vida útil, esta se considerará de 10 años.				
		Dispositivos para la activación manual de alarma	RESULTADO	ANOMALIA	Prev.	REAL
	A	Prueba de funcionamiento de todos los pulsadores				

Materiales Sustituídos:

Observaciones:

Sombreado: Técnico-Legal

Firma del O.M.:

Firma Ingeniero